

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МАДОУ детский сад № 3
Н В Кузнецова
Приказ № 86 от «11» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.
Муниципального автономного дошкольного образовательного
учреждения детский сад комбинированного вида № «Радуга» г. Балаково
Саратовской области**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413859, Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская д. 45	
1.2	Муниципальное образование	г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1962г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1779,7	
2.2.	Отапливаемый объем	12050.5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	14.09.2022	
	2023-2024г.г.	05.10.2023	
	2024-2025г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	518	
	2023-2024 г.г.	481	
	2024-2025 г.г.	499	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Отсутствовало отопление 18.02.2025г-19.02.2025г аварии на магистральных сетях:	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 85 от 10.04.2025г. «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании детского сада»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: июль 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработано: 09.01.2025г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 30 август 2025г.	
6.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 30 августа 2025г.	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработано 09.01.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 30.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 20.05. 2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 20.05. 2025г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: апрель 2025г.	
7.5	Поверка КИП	Срок выполнения: май-июль 2025г.	
7.6	Обеспечение освещения помещений	постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 30.08.2025г.	

УТВЕРЖДАЮ
МАДОУ детский сад № 3
_____ Н В Кузнецова
Приказ № 86 от «11» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.
**Муниципального автономного дошкольного образовательного
учреждения детский сад комбинированного вида № «Радуга» г. Балаково
Саратовской области**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413859, Саратовская область, г. Балаково, ул.Шевченко д. 42	
1.2	Муниципальное образование	г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1979г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2600,3	
2.2.	Отапливаемый объем	13.121.1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	14.09.2022	
	2023-2024г.г.	05.10.2023	
	2024-2025г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	518	
	2023-2024 г.г.	481	
	2024-2025 г.г.	499	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Отсутствовало отопление 18.02. 2025г-19.02.2025г аварии на магистральных сетях:	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 85 от 10.04.2025г. «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании детского сада»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: июль 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработано: 09.01.2025г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 30 август 2025г.	
6.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 30 августа 2025г.	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработано 09.01.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 30.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 20.05.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	систем теплоснабжения	20.05. 2025г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: апрель 2025г.	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: апрель 2025г.	
7.6	Поверка КИП	Срок выполнения: май-июль 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 30.08.2025г.	